

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐỒNG XOÀI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 161 /TB-THADS

Đồng Xoài, ngày 16 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 27/2021/QĐST-DS ngày 11/5/2021; Quyết định số 90/2020/QĐST-DS ngày 27/11/2020; Quyết định số 93/2020/QĐST-DS ngày 03/12/2020; Quyết định số 94/2020/QĐST-DS ngày 07/12/2020; Quyết định số 96/2020/QĐST-DS ngày 17/12/2020; Quyết định số 01/2021/QĐST-DS ngày 29/3/2021; Quyết định số 02/2021/QĐST-DS ngày 26/5/2021; Quyết định số 03/2021/QĐST-DS ngày 31/5/2021; Quyết định số 04/2021/QĐST-DS ngày 31/5/2021; Quyết định số 34/2021/QĐST-DS ngày 10/6/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài; Bản án số 44/2021/DSPT ngày 06/4/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước; Quyết định số 23/2021/QĐST-DS ngày 07/4/2021; Quyết định số 06/2021/QĐST-DS ngày 15/7/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài và Bản án số 92/2021/DSPT ngày 23/8/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1068/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2021; Quyết định thi hành án số 313/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2020; Quyết định thi hành án số 322/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2020; Quyết định thi hành án số 353/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2020; Quyết định thi hành án số 354/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2020; Quyết định thi hành án số 398/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2020; Quyết định thi hành án số 403/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2020; Quyết định thi hành án số 470/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2021; Quyết định thi hành án số 767/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2021; Quyết định thi hành án số 821/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2021; Quyết định thi hành án số 838/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 4 năm 2021; Quyết định thi hành án số 877/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2021; Quyết định thi hành án số 991/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2021; Quyết định thi hành án số 992/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2021; Quyết định thi hành án số 993/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2021; Quyết định thi hành án số 1060/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2021; Quyết định thi hành án số 1075/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2021; Quyết định thi hành án số 1208/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2021; Quyết định thi hành án số 1209/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2021; Quyết định thi hành án số 1241/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 9 năm 2021; Quyết định thi hành án số 1239/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 9 năm 2021; Quyết định thi hành án số 94/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2021; Quyết định thi hành án số 96/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2021; Quyết định thi hành án số 204/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2021; Quyết định thi hành án số 205/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2021; Quyết định thi hành án số 208/QĐ-

CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 18/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 278/2023/TĐG-CT ngày 28/9/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Minh Phát;

Căn cứ Thông báo số 1114/TB-THADS về kết quả thẩm định giá tài sản ngày 10/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo số 1228/TB-THADS, về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 08/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 13/TB-ĐGTS, ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước, địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

**\* Gói tài sản thứ nhất:**

- Quyền sử dụng đất của thửa số 1241, tờ bản đồ số 19, diện tích 114,9m<sup>2</sup>, trong đó có 108m<sup>2</sup> ODT, 6,9m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại khu phố Phú Thịnh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 396127, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS 14295 ngày 20/11/2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp cho bà Nguyễn Thị Hương. Ngày 06/11/2019, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài chỉnh lý trang 3 sang tên cho bà Nguyễn Thị Hương. Theo kết quả đo đạc hiện trạng sử dụng thửa đất 653 được tách từ thửa 131, tờ bản đồ địa chính 29 (mới), diện tích 108,6 m<sup>2</sup> (108m<sup>2</sup> ODT). Giảm 6,9m<sup>2</sup> do mở rộng đường bê tông. Diện tích thi hành án theo hiện trạng sử dụng là 108m<sup>2</sup>. Có 26,3m<sup>2</sup> ngoài ranh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Phần diện tích 26,3m<sup>2</sup> cũng thuộc đất bà Nguyễn Thị Hương đang sử dụng.

- Giá khởi điểm: 1.566.000.000đ (Một tỷ năm trăm sáu mươi sáu triệu đồng)

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Tường rào. Giá khởi điểm: 2.340.000đ (Hai triệu ba trăm bốn mươi ngàn đồng)

+ 04 cây cau kiềng. Giá khởi điểm: 1.400.000đ (Một triệu bốn trăm ngàn đồng)

+ 01 cây bằng lăng. Giá khởi điểm: 2.200.000đ (Hai triệu hai trăm ngàn đồng)

**Tổng giá khởi điểm của gói tài sản thứ nhất là: 1.571.940.000đ (Một tỷ năm trăm bảy mươi một triệu chín trăm bốn mươi ngàn đồng).**

**\* Gói tài sản thứ hai:**

- Quyền sử dụng đất của thửa số 861, tờ bản đồ số 19, diện tích 56,7m<sup>2</sup> ODT, tọa lạc tại khu phố Phú Thịnh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 580197, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 09453/QSDĐ ngày 17/3/2014 do UBND thị xã Đồng Xoài cấp cho bà Trần Thị Hoàng Phương. Ngày 29/9/2014, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đồng Xoài chỉnh lý trang 3 sang tên cho bà Nguyễn Thị Hương, cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

- Quyền sử dụng đất của thửa số 1077, tờ bản đồ số 19, diện tích 108,1m<sup>2</sup> trong đó có 90m<sup>2</sup> ODT, 18,1m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại khu phố Phú Thịnh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 579062, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 09726/QSDĐ ngày 19/6/2014 do UBND thị xã Đồng Xoài cấp cho ông Lê Văn Yên. Ngày 14/4/2016, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đồng Xoài chỉnh lý trang 3 sang tên cho bà Nguyễn Thị Hương.

Theo kết quả đo đạc hiện trạng sử dụng thửa đất 861 (cũ) và 1077 (cũ), tờ bản đồ số 19 (cũ) đổi thành thửa đất số 47 (mới), tờ bản đồ số 29 (mới), diện tích 215,9m<sup>2</sup>. Tăng 51,1m<sup>2</sup>. Diện tích trong giấy chứng nhận nhưng ngoài ranh hiện trạng là 37m<sup>2</sup>. Diện tích ngoài giấy chứng nhận nhưng trong hiện trạng là 88,1m<sup>2</sup>.

- Giá khởi điểm 02 quyền sử dụng đất nêu trên là: 2.250.340.000 (Hai tỷ hai trăm năm mươi triệu ba trăm bốn mươi ngàn đồng).

- Tài sản trên đất:

+ Công và hàng rào. Giá khởi điểm: 11.508.000đ (Mười một triệu năm trăm lẻ tám ngàn đồng).

+ 02 nhà ở. Giá khởi điểm: 886.544.000đ (Tám trăm tám mươi sáu triệu năm trăm bốn mươi bốn ngàn đồng).

- Tổng giá khởi điểm của gói tài sản thứ hai là: 3.148.392.000đ (Ba tỷ một trăm bốn mươi tám triệu ba trăm chín mươi hai ngàn đồng).

**Tài sản trên được tổ chức đấu giá thành 02 gói riêng lẻ.**

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Ngày 19/02/2024 và ngày 20/02/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Khu phố Phú Thịnh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 01/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/03/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước, địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Gói tài sản thứ nhất: 1.571.940.000đ (Một tỷ năm trăm bảy mươi một triệu chín trăm bốn mươi ngàn đồng)

- Gói tài sản thứ hai: 3.148.392.000đ (Ba tỷ một trăm bốn mươi tám triệu ba trăm chín mươi hai ngàn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/hồ sơ/01 gói tài sản.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước, địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước từ ngày 01/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/03/2024 (trong giờ hành chính). Trường hợp tổ chức, cá nhân không trực tiếp đi đăng ký tham gia đấu giá hoặc không trực tiếp tham gia buổi công bố giá thì phải có văn bản ủy quyền theo đúng quy định của pháp luật.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thuộc đối tượng đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

+ Có đơn tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá phát hành.

+ Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

+ Mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo mục 6 Thông báo này.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 08/3/2024, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước, địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá bằng phương thức trả giá lên.

10. Bước giá: Tăng 10.000.000đ (Mười triệu đồng) so với giá khởi điểm của tài sản.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước, địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, điện thoại: 02713.860216.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Phú;
- Viện KSND TP Đồng Xoài;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT, Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Lưu: VT, HSTHA.



*Trần Đăng Lợi*